



SMLOUVA č.: /.....

O dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody
uzavřená dle zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění novely
275/2013 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

DODAVATEL: Obec Hůrky
Hůrky 50
337 01 Hůrky
IČO 00258741
ID DS: pirbrf3
Zastoupena starostkou obce Petrou Ivasienkovou

ODBĚRATEL (majitel nemovitosti):

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma / fyz. osoba podnikající / Název právnické osoby:
Adresa trvalého pobytu / sídla:
Korespondenční adresa:
Adresa odběrného místa: (číslo popisné; parcelní číslo – není-li čp)
Email:
Telefon:
ID DS:
Bankovní spojení:
Vlastník přípojky a připojené stavby nebo pozemku (je-li odlišný od odběratele); Příjmení, jméno, adresa trvalého pobytu, telefon, email:

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy o dodávce vody (dále jen smlouvy) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem:

- pro dodávku vody z veřejného vodovodu
- pro odvádění odpadních vod.

- 2.2 Počet trvale připojených osob:
- 2.3 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace v obci Hůrky.
- 2.4 Dodávka vody odběrateli se má za splněnou vtokem vody z vodovodu dodavatele do vodovodní přípojky odběratele. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby odběratele se má za splněnou okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběratele do kanalizace dodavatele.
- 2.5 Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem:
- vodovodní přípojky
 - kanalizační přípojky
- 2.6 Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v této smlouvě a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitosti označené jako odběrné místo, dle této smlouvy.
- 2.7 Dodavatel má právo prověřit odběr pitné vody stejně jako odkanalizování objektu do kanalizace. Odběratel je povinen strpět kontrolu a výměnu vodoměru a odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
- 2.8 Za neoprávněný odběr vody z vodovodu, za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace a za porušení obchodních podmínek je dodavatel oprávněn na odběrateli požadovat smluvní pokutu ve výši až 30 000 Kč.

III. Účinnost smlouvy

- 3.1 Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a odběr odpadních vod přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

IV. Způsob stanovení množství odebrané vody a odvedených odpadních vod

4.1. Voda dodávaná vodovodní přípojkou-způsob stanovení množství odebrané vody:

- ❖ vodoměrem

4.2. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:

- ❖ podle směrných čísel roční spotřeby vody u trvale obydlených domů: 35 m³ za každého trvale přihlášeného obyvatele
- ❖ podle směrných čísel roční spotřeby vody u nemovitostí, kde není nikdo přihlášený k trvalému pobytu: 35 m³ za nemovitost

V. Podmínky dodávky vody

- 5.1 Dodavatel se zavazuje, že jakost vody z veřejného vodovodu odpovídá platným obecným právním předpisům (např. zákonu o ochraně veřejného zdraví; vyhlášce Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnosti její kontroly, případně podmínkám stanoveným hygienickým orgánem).
- 5.2 Ukazatele jakosti dodávané vody jsou:
- hodnota obsahu vápníku (Ca) min: 30 mg/l
 - hodnota obsahu hořčíku (Mg) min: 10 mg/l
 - hodnota obsahu dusičnanů do: 50 mg/l

- 5.3 Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky:
Minimální tlak: 0,15 MPa
Maximální tlak: 0,60 MPa (výjimečně 0,70 MPa)
- 5.4 Množství určující kapacitu vodoměru:
2,5 – 6,3 m³/hodinu
- 5.5 Sjednané množství dodávané vody:
0-200 m³ / ročně na osobu v domácnosti
- 5.6 Vlastníkem vodoměru umístěného na vodovodní přípojce je dodavatel.
- 5.7. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu se považuje: a) odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody; b) odběr v rozporu s vodovodním řádem; c) převedení práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele; d) při umožnění připojení na vodovodní řad další osobě bez souhlasu dodavatele.

VI. Podmínky odvádění odpadních vod

- 6.1 Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem a provozními předpisy kanalizace. Do kanalizace lze vypouštět jen vodu předčištěnou.
- 6.2 Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka ve vlastnictví odběratele, tj. z odběrného místa do kanalizačního řadu (ke kanalizační šachtě) je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
- 6.3 Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Do kanalizačního řadu lze vypouštět pouze odpadní vody předčištěné přes DČOV nebo septik.
- 6.4 V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti rozbořem odebraným akreditovanou laboratoří.
- 6.5 Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

Neoprávněným odváděním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- d) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
- e) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele

VII. Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena vodného a stočného, způsob jejího vyhlášení a změna ceny je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce Hůrky v souladu s platnými cenovými předpisy. Cena vodného a stočného je k dispozici na obecním úřadu. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Změnu ceny dodavatel oznámí zveřejněním na úřední desce a webových stránkách obce Hůrky.
- 7.2 Způsob fakturace a plateb:
1. Vyúčtování za vodné bude prováděno na základě odečtu spotřeby vody z měřicího zařízení. **Odečet za stávající kalendářní rok je prováděn pověřenou osobou v průběhu měsíce prosinec.** Provozovatel si vyhrazuje právo vodoměr kdykoliv během kalendářního roku zkontrolovat.
 2. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo poměrného rozúčtování vodného a stočného.

3. **Platba vodného a stočného bude prováděna odběratelem buď v hotovosti na obecním úřadě během úředních hodin nebo převodním příkazem na účet dodavatele vždy do 31.3. následujícího roku.**
4. Za pronájem vodoměru hradí odběratel dodavateli 50 Kč za každý kalendářní rok.

VIII. Doba platnosti smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou dle ustanovení ve čl. IX, odst. 9.3.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění novely 275/2013 a jeho provádějící vyhláškou č. 428/2001 Sb., vše v platném znění a „Obchodními podmínkami pro dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny písemnou formou bezodkladně se informovat o změnách všech skutečností uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 9.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Pro výpověď smlouvy platí výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení, jeho demontáž v případě odpojení vodovodní přípojky a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody.
- 9.4 Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (třech) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 9.6 Dodavatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 9.7 V případě, kdy odběratel není současně majitelem nemovitosti, je k uzavření této smlouvy nutný podpis majitele nemovitosti.

V Hůrkách, dne

Odběratel: (podpis)

Jméno, příjmení _____

Za dodavatele: (podpis)

Majitel nemovitosti (je-li odlišný od odběratele):
(podpis)

Petra Ivasienková
starostka obce

Jméno, příjmení _____